



## Prijslijst

21 woningen De Cuyyp, Enkhuizen

Bouwnummer	Woningtype	GBO in m2		Kaveloppervlakte	Tuingerichtheid	VON prijzen
		woning	garage berging			
1	Vrijstaande woning	160	19	395	Zuid	€ 577.500
2	Vrijstaande woning	160	19	326	Zuid	€ 540.000
3	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	145	18	231	Zuid	€ 452.500
4	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	145	18	247	Zuid	€ 462.500
5	Vrijstaande woning	154	18	306	Zuid-West	€ 527.500
6	Vrijstaande woning	154	18	344	Noord	€ 540.000
7	Hoekwoning punt	131	5	177	West	€ 410.000
8	Tussenwoning	125	5	127	West	€ 370.000
9	Tussenwoning	125	5	127	West	€ 370.000
10	Hoekwoning	119	5	137	West	€ 380.000
11	Hoekwoning punt	135	5	140	Oost	€ 395.000
12	Tussenwoning	125	5	113	Oost	€ 362.500
13	Hoekwoning	119	5	157	Oost	€ 390.000
14	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	145	18	230	West	€ 445.000
15	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	145	18	279	West	€ 475.000
16	Vrijstaande woning	154	18	314	Noord	€ 517.500
17	Semi bungalow	129	18	259	Zuid	€ 427.500
18	Semi bungalow	129	18	271	Zuid	€ 432.500
19	Semi bungalow	129	18	241	Zuid	€ 417.500
20	Semi bungalow	129	18	248	Zuid	€ 420.000
21	Vrijstaande woning	160	19	322	West	€ 540.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekennprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen.

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijfvoorwaarden-/lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: <https://www.nieuwbouw-decuyyp.nl/>

24 maart 2020

